

HAUSHALT/  
EIGENHEIM

Stand: 01/2024

**muki**<sup>®</sup>

DIE VERSICHERUNG OHNE WENN UND ABER

**Damit  
Sicherheit  
immer  
mitwohnt.**



**Versicherung für  
Haushalt & Eigenheim**

Damit das gerade gebogen wird,  
was schief gegangen ist

[www.muki.com](http://www.muki.com)

# muki Versicherungen – so bunt wie das Leben

GESUNDHEIT

UNFALL

FAMILIE

RECHT

KFZ

BETRIEB





# Zu Hause zählt nur eines: unbeschwert leben

Sie und Ihre Familie sollten daheim so leben, wie Sie wollen. Dafür haben wir unsere muki Haushaltsversicherungen perfekt ausgestattet. So finden Sie individuelle Lösungen, die im Schadensfall schnell und einfach greifen. Denn was wirklich zählt, wenn etwas passiert, sind hilfreiche und effektive Leistungen.

Uns von muki ist der persönliche und engagierte Service besonders wichtig. Dafür werden wir seit Jahren ausgezeichnet.



# Perfekt abgedeckt durch starke Leistungen

## LEISTUNGSUMFANG HAUSHALTSVERSICHERUNG

Leistungsumfang	Standard	Exklusiv	Premium
<b>muki 24 h-Hilfe</b>			
Handwerkerservice (Österreich - versicherte Räumlichkeiten) bis	-	€ 300	€ 300
Schlüsseldienst bis	-	€ 200	€ 200
Bewachung der versicherten Räumlichkeiten (Österreich) bis	-	€ 500	€ 500
Organisation Ersatzunterkunft (Österreich)	-	✓	✓
Umzugsdienst und Notlagerung (Österreich) bis	-	€ 400	€ 400
Folgeschäden durch Feuer-, Sturm- u. Leitungswasserschäden am Wohnungsinhalt	✓	✓	✓
Einbruchdiebstahl, einfacher Diebstahl, Beraubung	✓	✓	✓
Fahrraddiebstahl (versperrt, am versicherten Grundstück)	€ 1.500	€ 1.500	€ 3.500*
Privathaftpflicht mit weltweiter Deckung, Pauschalversicherungssumme	€ 2.000.000	€ 3.500.000	€ 3.500.000*
Neuwertentschädigung (ausgenommen Privathaftpflichtversicherung)	✓	✓	✓
Entsorgungskosten, Problemabfall (Feuer, Sturm, Leitungswasser) bis	10% VS	10% VS	10% VS
Mehrkosten aus Anmietung einer Ersatzwohnung max. 12 Monate nach einem ersatzpflichtigen Schaden bis	€ 11.000	€ 11.000	€ 11.000
Wiederbeschaffung von Dokumenten nach einem ersatzpflichtigen Schaden bis	€ 500	€ 500	<b>€ 1.000</b>
Mehraufwendungen ab einem ersatzpflichtigen Schadensfall von € 7.400,- bis	€ 370	€ 370	<b>€ 800</b>
Schlossänderungskosten bis	€ 750	€ 750	<b>€ 1.500</b>
Beschleunigte Akontozahlung bei Großschäden	✓	✓	✓
Wohnungsinhalt studierender Kinder am Studienort innerhalb Europas bis	10% VS	10% VS	10% VS
Inhalt von Tiefkühlbehältern (Verderb infolge von Funktionsfehlern sowie durch Ausfall des Netzstromes) bis	€ 100	€ 400	<b>€ 800</b>
Indirekter Blitzschlag zum Neuwert	✓	✓	✓
Private Computer, auch teilweise beruflich genutzt	✓	✓	✓
Verpuffungsschäden in Kachelöfen auf „Erstes Risiko“ (subsidiär) bis	€ 3.500	€ 3.500	€ 3.500
Brandherd gilt bei einem ersatzpflichtigen Feuerschaden als mitversichert Pauschalversicherungssumme bis	€ 1.000	€ 2.000	<b>€ 4.000</b>
Balkonblumen (Sturm) sind auf „Erstes Risiko“ mitversichert bis	€ 370	€ 370	<b>€ 600</b>
Schäden durch Regen, Schmelz- und Schneewasser bis	€ 3.700	€ 3.700	€ 3.700
Naturkatastrophen wie Hochwasser, Überschwemmung, Lawinen, Lawinenluftdruck, Grundwasseranstieg, Vermurungen, Erdbeben bis	€ 7.400	€ 7.400**	€ 7.400**
Folgeschäden durch Wasseraustritt aus Aquarien und Wasserbetten bis	-	€ 3.700	<b>€ 20.000</b>
Vandalismusschäden	✓	✓	✓
Sachbeschädigung im Zuge eines Beraubungsdeliktes bis	€ 3.700	€ 3.700	€ 3.700
Verlust von Sachen des Wohnungsinhaltes (exkl. Geldwert u. Schmuck) bei Einbruch in Garderobenkästen oder Kfz bis	€ 375	€ 375	€ 375
Kommerzielle Einrichtungen	✓	✓	✓

Die Beschreibung des Leistungsumfanges ist stark verkürzt. Es gilt der Wortlaut der aktuellen Versicherungsbedingungen und Klauseln.

**Jederzeit  
erreichbar:  
24 h-Hilfe**



Leistungsumfang	Standard	Exklusiv	Premium
Rollstühle und Kinderwagen in Europa	✓	✓	✓
Spielgeräte im Freien, am Versicherungsgrundstück u. Stiegenhaus bis	€ 500	€ 500	<b>€ 1.000</b>
Telefonmissbrauch im Zusammenhang mit einem gedeckten Einbruchschaden bis	€ 740	€ 740	€ 740
Beschädigung von kurzfristig (max. 1 Monat) gemieteten Räumen und Inventar	✓	✓	✓
Benutzungsschäden an fremdem, nicht entliehenem oder verwahrtem Eigentum, Tätigkeitsschäden	✓	✓	✓
Kein Verwandtenauschluss (ausgen. im gemeinsamen Haushalt lebende Personen)	✓	✓	✓
Schäden durch Verunreinigungen von Erdreich und Gewässern durch die Lagerung von Heizöl bis 500 Liter bis	€ 75.000	€ 75.000	€ 75.000
Hundhaftpflichtversicherung für einen Hund, weltweite Deckung	-	-	<b>€ 2.000.000</b>
<b>Glasbruch Standard:</b> Kochfelder (Ceran- und Induktionsfelder) ohne Kostenbegrenzung, Glasscheiben, Gebäude- und Balkonverglasung bis zu einem Ausmaß von	5 m <sup>2</sup>	-	-
<b>Glasbruch Exklusiv und Premium:</b> Kochfelder (Ceran-, Induktionsfelder und Geräteverglasungen) ohne Kostenbegrenzung, Glasscheiben, Spiegel, Vitrinenscheiben, Gebäude- und Balkonverglasung, Glasdächer, Terrassenverglasung, Wintergärten, Glasbausteine, Kunstverglasung, Solar- und Flächenkollektoren, Kunststoffverglasung, Duschkabinen und Flachgläser aller Art pro Einzelscheibe bis zu einem Ausmaß von	-	6 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>
<b>Safety Package:</b> Versichert sind sämtl. Sportgeräte bis € 3.500,- bei Einbruchdiebstahl, Einbruch ins KFZ sowie Verlust von Sachen des Wohnungsinhaltes (exkl. Geldwert und Schmuck) in Garderobenkästen bis € 500,-	-	-	✓
<b>Ausdehnung der Privathaftpflichtversicherung:</b> auf alle im versicherten Haushalt gemeldeten Personen	-	-	✓
<b>Grobe Fahrlässigkeit:</b> Schadenübernahme in den Sparten Feuer, Leitungswasser und Sturm. Gesamtleistung bis	max. 50% d. Versicherungs- summe	max. 50% d. Versicherungs- summe	max. <b>100%</b> d. Versicherungs- summe
<b>Sengschäden</b> bis	-	-	<b>€ 500</b>
<b>Rasenroboter:</b> einfacher Diebstahl am versicherten Grundstück bis zu	-	-	<b>€ 4.000</b>
<b>Grenzbeträge in Möbelstücken oder Mauersafes ohne Panzerung:</b> (Erhöhung nur möglich für ständig bewohnte Gebäude innerhalb und außerhalb des verbauten Ortsgebiets): Bargeld, Valuten, Einlagebücher ohne Klausel bis Schmuck, Edelsteine, Briefmarken- und Münzsammlungen bis In feuerfestem Geldschrank (mind. 100 kg): Bargeld, Valuten, Einlagebücher ohne Klausel, Schmuck, Edelsteine, Briefmarken- und Münzsammlungen bis	€ 1.000 € 8.100 € 10.000	€ 1.850 € 8.100 € 20.000	<b>€ 3.330</b> <b>€ 14.000</b> <b>€ 30.000</b>
<b>Leitungswasser:</b> Folgeschäden durch Wasseraustritt aus Aquarien und Wasserbetten gelten als auf „Erstes Risiko“ mitversichert bis	-	€ 3.700	<b>€ 20.000</b>

\* Gegen Mehrprämie erweiterbar

\*\* Für Hochwasserschäden nach Prüfung durch die Fachabteilung mit dem Hochwasserpaket auf € 20.000,- erweiterbar

Die Beschreibung des Leistungsumfanges ist stark verkürzt. Es gilt der Wortlaut der aktuellen Versicherungsbedingungen und Klauseln.



## WIE BERECHNE ICH DEN WERT MEINER WOHNUNG?

Bei muki wird die Wohnnutzfläche\* mit mindestens € 1.300,- pro m<sup>2</sup> festgelegt, das bedeutet: z.B. Wohnung mit 100 m<sup>2</sup> = Versicherungssumme mind. € 130.000,-

Mit diesem Wert wird auf den Einwand der Unterversicherung verzichtet, wenn zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses die m<sup>2</sup>-Anzahl richtig angegeben wurde.

Sollten die Beträge nicht ausreichen, können diese individuell erhöht werden. Versicherungssumme mit gewünschter Berechnungsgrundlage multiplizieren;

### Mindestjahresprämie:

**Premium:** € 80,-

**Exklusiv:** € 60,-

**Standard:** € 49,-

## BERECHNUNGSGRUNDLAGE

Das Hochwasserpaket (HW-Paket) erhöht nach Prüfung durch die Fachabteilung die Versicherungssumme für Hochwasserschäden auf € 20.000,-

Prämie	Standard		Exklusiv		Premium	
	ohne HW-Paket	ohne HW-Paket	inkl. HW-Paket	ohne HW-Paket	inkl. HW-Paket	
je € 1.000 Versicherungssumme						
bis 150 m <sup>2</sup> Wohnnutzfläche	€ 1,0504	€ 1,313	€ 1,707	€ 1,558	€ 2,022	
ab 150 m <sup>2</sup> Wohnnutzfläche	€ 1,0504	€ 1,094	€ 1,427	€ 1,296	€ 1,681	
Frei gewählte Versicherungssumme unter € 1.300,- pro m <sup>2</sup> : kein Unterversicherungsverzicht	-	€ 1,663	€ 2,162	-	-	

# Wer die wahren Werte kennt, sichert sich echte Vorteile



## WAS KOSTET MICH MEINE HAUSHALTSVERSICHERUNG?

Z.B. mit „Exklusiv“-Tarif: Wohnung 100 m<sup>2</sup> x € 1.300 = VS € 130.000 = (130 x 1,313) = **Jahresprämie € 170,69**; Falls Sie das **Hochwasserpaket inklusive** haben möchten, käme die Jahresprämie (130 x 2,022) auf **€ 262,86**

Zusatzdeckungen gegen Mehrprämie	Jahresprämie
<b>Fahrräder</b> in Erweiterung des Safety Package bis insg. € 5.000,-; <b>Wohnungsinhalt studierender Kinder</b> am Studienort innerhalb Europas bis 15% d. Versicherungssumme; <b>Verrußung</b> , Deckungserweiterung auf € 500,- (ohne SB) auf „Erstes Risiko“; <b>Folgeschäden durch undichte Silikonfugen</b> , Deckungserweiterung auf € 1.000,- auf „Erstes Risiko“; <b>Erhöhung der Versicherungssumme bei der Privathaftpflicht</b> auf € 5.000.000,-; <b>Optische Schäden</b>	Premium € 35,00
<b>Gartenpaket I</b>	Premium € 59,00
<b>Gartenpaket II - Haftpflicht</b>	Premium € 49,00
<b>Swimmingpool-/Whirlpool-Paket</b>	€ 79,00
<b>Überspannungsschäden</b>	Premium € 29,00
<b>Photovoltaik-Paket</b> mit € 15.000,- Höchstentschädigungssumme	€ 49,00
<b>Hundehaftpflichtversicherung</b> (ein Hund prämienfrei mitversichert - Name und Rasse immer anzuführen); jeder weitere Hund	Premium € 45,00
<b>Hundehaftpflichtversicherung-Verwandtenausschluss</b> je Hund	Premium € 49,00
<b>Heizungskasko</b> Höchsthaftungssumme € 20.000,-, SB 5% des ersatzfähigen Schadens mind. € 350,-	€ 169,00

\* Wohnnutzfläche Erklärung Seite 10  
Im Standardtarif sind keine Zusatzdeckungen gegen Mehrprämie möglich.

# Mit unseren attraktiven Zusatzpaketen passen Sie Ihren Versicherungsschutz ganz individuell an Ihre Bedürfnisse an!

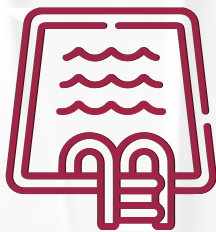
Alle  
Zusatzdeckungen  
gegen Mehrprämie  
auf einen Blick.

Fahrrad, Wohnungsinhalt  
studierender Kinder,  
Verrußung, Folgeschäden  
durch undichte Silikon-  
fugen, Privathaftpflicht,  
optische Schäden\*  
€ 35,-



**ERWEITERT  
Gartenpaket I\***  
€ 59,-

**Gartenpaket II -  
Haftpflicht\***  
€ 49,-



**NEU  
Swimmingpool-/  
Whirlpoolpaket**  
€ 79,-

**Überspannungs-  
schäden\***  
€ 29,-



**NEU  
Photovoltaik-Paket**  
€ 49,-



**IT- und Cyber-  
Assistance**  
€ 90,-

HAUSHALT







**NEU**  
**Photovoltaik-Paket**  
€ 69,- / € 99,-\*\*

**Nebengebäude, Verrußung, Schadenssuchkosten, Folgeschäden durch Austritt von Leitungswasser durch undichte Silikonfugen, Muffenversatz - Lösen von Rohrverbindungen, Verstopfungen außerhalb des versicherten Gebäudes, optische Schäden durch Hagel, Haus- und Grundbesitzhaftpflicht\***  
€ 69,-



**Erhöhung Bauherrenhaftpflicht**  
(je € 74.000 zusätzliche Baukosten)  
€ 37,80

**EIGENHEIM**



**Swimming-  
poolpaket**

€ 110,- / € 170,-\*\*



**Heizungskasko**  
€ 169,-



**HAUSHALT & EIGENHEIM**

**NEU**  
**Hundehaftpflicht -  
Verwandtenausschluss\***  
€ 49,-

**Hundehaftpflicht\***

1 Hund (im Bündel: 2 Hunde)  
inkludiert, jeder weitere:  
€ 45,-



**Damit  
Sicherheit  
immer  
mitwohnt!**

**Wer die wahren  
Werte kennt, sichert  
sich echte Vorteile.**

\* Nur in der Variante Premium abschließbar. \*\* Je nach gewählter Höchstentschädigungssumme.



## Die selbe Sprache sprechen ...

### WOHNNUTZFLÄCHE

Als Wohnnutzfläche gilt die gesamte Bodenfläche einer Wohnung einschl. Hobby- und Wellnessräume, abzüglich Wandstärke und der im Verlauf der Wände befindlichen Durchbrechungen (Ausnehmungen). Ein Wintergarten, eine Loggia und verbaute Balkone (die als Wohnraum genutzt werden) sind bei der Fläche ebenfalls zu berücksichtigen! Keller und Dachbodenräume, soweit sie ihrer Ausstattung nach nicht für Wohnzwecke geeignet sind, Treppen sowie für landwirtschaftliche oder gewerbliche Zwecke spezifisch ausgestattete Räume innerhalb der Wohnung sind bei der Berechnung der Nutzfläche nicht zu berücksichtigen (außer die Einrichtung des Büros oder der Ordination soll mitversichert werden).

### NEBENGEBÄUDE

Als Nebengebäude gelten überdachte Bauwerke (freistehend oder an das Hauptgebäude angebaut), die ein Fundament oder eine Verankerung aufweisen und dem Versicherungsnehmer zu privaten, aber nicht zu Wohnzwecken dienen.

### VERBAUTE FLÄCHE

Länge x Breite des Gebäudes ergibt die verbaute Fläche des Gebäudes (Wintergärten, verbaute Balkone sind bei der Berechnung zu berücksichtigen; Außenstiegen, Balkone, Terrassen werden nicht mitgerechnet).

### VERSICHERUNGSSUMME

Ist jener Wert, dem die zu versichernde Sache zum Neuwert entsprechen sollte.

### AUF ERSTES RISIKO

„Auf Erstes Risiko“ bedeutet, dass bei einem auftretenden Schaden die volle Entschädigung bis zum versicherten Wert ohne Einwand der Unterversicherung erbracht wird.

### UNTERVERSICHERUNG

Sollte die im Versicherungsvertrag vereinbarte Versicherungssumme zum Schadenzeitpunkt geringer sein als der tatsächliche Wert der versicherten Sache, liegt eine Unterversicherung vor. Die Schadensleistung durch den Versicherer verringert sich im Verhältnis des tatsächlichen Wertes zur Versicherungssumme.

**Achtung:** Rechnen Sie bitte genau! Stellt sich im Schadenfall heraus, dass die Quadratmeteranzahl und/oder die Ausstattungskategorie unrichtig ist, dann wird nur der entsprechende Anteil des Schadens ersetzt. Schutz vor Unterversicherung wird schriftlich garantiert – die Vereinbarung der Wertanpassung ist obligatorisch!

### NEUWERT

Begriff in der Sachversicherung. Es wird jener Betrag ersetzt, der aufgewendet werden muss, um eine versicherte Sache neu zu beschaffen.

### HAFTPFLICHTVERSICHERUNG

Versicherungssumme 3,5 Mio. € Privat-, Haus- und Grundbesitzhaftpflichtversicherung; Das Bürgerliche Gesetzbuch (BGB) sieht in Haftungsfragen keine Begrenzungen vor. Denn vielleicht wird irgendwann einmal ein Mensch durch Sie ungewollt verletzt – und dann klettern die Kosten oft in astronomische Höhen. Und abgesehen von den Behandlungskosten für Ärzte oder Krankenhäuser, welche die Krankenkasse des Geschädigten von Ihnen zurück verlangt, werden oft noch zusätzliche Schadenersatzzahlungen fällig. Im schlimmsten Fall bedeutet das die Zahlung einer lebenslangen Rente – im besten Fall müssten Sie „nur“ ein hohes Schmerzensgeld bezahlen.

### GROBE FAHRLÄSSIGKEIT

Grob fahrlässig ist ein Verhalten, das ein sorgfältiger Mensch in derselben Situation keinesfalls zeigen würde.

#### Zum Beispiel:

*A verließ die Wohnung, nachdem auf dem Elektroherd eine Pfanne, in der sich Öl und Speisen befanden, zu erhitzen begonnen hatte, ohne den Elektroherd wieder abzudrehen, weil eine Nachbarin aufgeregt mitgeteilt hatte, dass ein Wasserhahn wieder tropfe.*

*A drehte in der Wohnung der Nachbarin das Wassersperrventil ab und nahm sodann eine Einladung zum Kaffeetrinken an. Dabei hielt sich A etwa zwanzig Minuten bei der Nachbarin auf. Mittlerweile hatten die in der Pfanne befindlichen Speisen zu brennen begonnen, wodurch die über dem Elektroherd angebrachte Dunsthaube ebenfalls Feuer fing und sich der Brand auf die gesamte Kücheneinrichtung ausdehnte.*

### SENGSCHADEN

Als Sengschaden bezeichnet man einen lokal begrenzten, durch Hitze, aber ohne Brand oder Feuer entstandenen Schaden. Ursachen sind beispielsweise glimmende Zigarettenasche, glühende Kohlestücke oder die Hitze von Beleuchtungskörpern.

### OPTISCHE SCHÄDEN DURCH HAGEL - EIGENHEIM

In Erweiterung der Allgemeinen Bedingungen für die Sturmversicherung werden optische Schäden durch Hagel an Gebäudebestandteilen und Einfriedungen ersetzt, sofern sie aus Metall bestehen und es sich dabei lediglich um eine optische Beeinträchtigung ohne Auswirkung auf die Brauchbarkeit und Funktionsfähigkeit dieser Sache handelt.

... so schaffen wir Klarheit

# Damit Sie in Ihrem Eigenheim gut lachen haben



Versicherungen fürs Eigenheim sind bei muki so individuell, wie es Ihre Familie eben braucht. Ihre persönlich geschaffenen Werte versichern wir von Anfang an. Und zwar ganz nach Ihrem Anspruch, der sich ja mit den Jahren immer ändern kann.

## Perfekt ausgestattet durch starke Leistungen

### LEISTUNGSUMFANG EIGENHEIMVERSICHERUNG

Leistungsumfang	Exklusiv	Premium
<b>muki 24 h-Hilfe</b> Handwerkerservice (Österreich - versicherte Räumlichkeiten) bis	€ 300	€ 300
Feuer, Sturm, Leitungswasser	✓	✓
Haus- und Grundstückshaftpflichtversicherung	€ 3.500.000	€ 3.500.000*
Nebengebäude prämienfrei bis	35 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup> **

#### ZUSATZDECKUNGEN PRÄMIENFREI MITVERSICHERT

Entsorgungskosten, Problemabfall (Feuer, Sturm, Leitungswasser) bis	10% VS	10% VS
Aufräum-, Abbruch- und Feuerlöschkosten bis	10% VS	10% VS
Behördenauflagen (bauliche Verbesserungen) bis	10% VS	10% VS
Wiederaufbau an anderer Stelle innerhalb Österreichs	✓	✓
Restwertdeckung bis	€ 30.000	€ 30.000
Mehrkosten aus Anmietung einer Ersatzwohnung max. 12 Monate nach einem ersatzpflichtigen Schaden bis	€ 11.000	€ 11.000
Mehraufwendungen bei Schadenleistungen ab € 7.400,- bis	€ 370	<b>€ 800</b>
Beschleunigte Akontozahlung	✓	✓
Solaranlagen am Gebäude und freistehend am Grundstück	✓	✓
Photovoltaikanlagen am Gebäude und versicherten Grundstück	✓	✓
Empfangsantennen freistehend und am Gebäude	✓	✓
Schäden an Einfriedungen durch Feuer bis	10% VS	10% VS
Schäden an Einfriedungen durch unbekannte Kfz bis	10% VS	10% VS
Schäden an Gartenanlagen und Kulturen durch Feuer, ausgen. Waldbestand, bis	€ 3.500	<b>€ 7.000</b>
Schäden an Gartenanlagen durch Sturm bis	€ 3.500	€ 3.500
Indirekter Blitzschlag an Elektroinstallationen und Hauswassertechnik	✓	✓
Verpuffungsschäden in Kachelöfen bis	€ 7.400	€ 7.400
Baugeräte, Bauhilfsgeräte u. Baustoffe zur Errichtung d. Eigenheims am Grundstück	✓	✓
Schäden durch Raureif am Gebäude bis	€ 7.400	€ 7.400
Naturkatastrophen wie Hochwasser, Überschwemmung, Lawinen, Lawinenluftdruck, Grundwasseranstieg, Vermurungen, Erdbeben bis	€ 7.400***	€ 7.400***
Dachrinnen, Schäden durch Eisrückstau bis	€ 3.700	€ 3.700
Schäden an Dachrinnen durch Dachlawinen	✓	✓
Klimaanlagen und Schwimmbecken im Gebäude	✓	✓
Rohrsysteme innerhalb des Versicherungsgrundstückes bis	12m	12m
Rohrsysteme mit einer max. Länge von 10m außerhalb des Grundstückes bis	€ 5.000	€ 5.000
Schäden an angeschlossenen Einrichtungen u. Armaturen nach einem ersatzpflichtigen Leitungswasserschaden	✓	✓
Bruch- und Frostschäden, Korrosions- und Dichtungsschäden	✓	✓

## Leistungsumfang Eigenheimversicherung

Leistungsumfang	Exklusiv	Premium
Verstopfungsschäden innerhalb des versicherten Gebäudes	✓	✓
Fußboden und Wandheizungen, Zu- und Ableitungsrohre bis	12m	12m
Wasserverlust, ersetzt werden d. Kosten d. Wasserverlustes auf „Erstes Risiko“ bis	€ 1.480	€ 1.480
Schäden durch Verunreinigungen von Erdreich und Gewässern durch die Lagerung von Heizöl bis 10.000 Liter, begrenzt pro Schadensfall mit einer Pauschalentschädigungssumme bis	€ 75.000	€ 75.000
Bauherrenhaftpflicht bis € 500.000,- Baukosten, Versicherungssumme	erweiterbar	erweiterbar
Gebäudeglas: Wintergärten, priv. Glashäuser etc.	-	✓
<b>Grobe Fahrlässigkeit:</b> Schadenübernahme in den Sparten Feuer, Leitungswasser und Sturm. Gesamtleistung bis	max. 50% d. Versicherungssumme	max. <b>100%</b> d. Versicherungssumme
<b>Eigenheim Plus:</b> Übernahme von Sengschäden auf „Erstes Risiko“ bis Zusätzliche Höchstentschädigungssumme für optische Schäden durch Hagel auf „Erstes Risiko“ bis	- € 1.500	<b>€ 500</b> <b>€ 2.500</b>
<b>Leitungswasser:</b> Folgeschäden durch Wasseraustritt aus Aquarien und Wasserbetten gelten als auf „Erstes Risiko“ mitversichert bis	€ 3.700	<b>€ 20.000</b>



**Sicher  
zu Hause,  
sicher gut  
aufgehoben**

\* Gegen Mehrprämie auf € 5.000.000,- erweiterbar \*\* Gegen Mehrprämie auf 50 m<sup>2</sup> erweiterbar

\*\*\* Für Hochwasserschäden nach Prüfung durch die Fachabteilung mit dem Hochwasserpaket auf € 20.000,- erweiterbar

# Ihr Zuhause ist wertvoll, und zwar in jeder Hinsicht



## BEISPIEL

### HAUPTGEBÄUDE:

**Verbaute Fläche in m<sup>2</sup> x Berechnungsgrundlage pro m<sup>2</sup> = Versicherungssumme** z.B. Haus mit ausgebauter Mansarde und Keller 100 m<sup>2</sup> x € 5.040 (siehe Tabelle unten) = € 504.000 Versicherungssumme

### NEBENGEBÄUDE:

**bis zu einer verbaute Fläche von 35 m<sup>2</sup> - prämienfrei**

Die Gesamtfläche aller Nebengebäude ist anzugeben. Berechnet wird nur die 35 m<sup>2</sup> übersteigende Fläche.

## WIE BERECHNE ICH DEN WERT MEINES HAUSES?

Unten angeführte Quadratmeter-Werte sind Durchschnittswerte, welche von Sachverständigen errechnet wurden, und sind gleichzeitig der Preis, mit dem Sie zur Zeit für einen gleichwertigen Neubau rechnen müssen.

**Achtung:** Auch Sonderbauformen (unterschiedliche m<sup>2</sup>-Anzahl je Geschoß) können nun gerechnet werden – die Berechnung erfolgt nach dem m<sup>2</sup>-Wert je Geschoß! Sollten die so ermittelten Beträge nicht ausreichen, können diese individuell erhöht werden.

## WAS KOSTET DER UMFASSENDE SCHUTZ FÜR MEIN EIGENHEIM?

Versicherungssumme mit gewünschter Berechnungsgrundlage multiplizieren;

**Mindestjahresprämie:** € 60,-; **Premium:** € 80,-

Z.B. € 504.000 Versicherungssumme x 0,624 = **€ 314,49 Jahresprämie inkl.**

**Versicherungssteuer** (100 m<sup>2</sup>, Tarif muki Exklusiv, ohne Hochwasser-Paket).

Eine Eigenheimversicherung kann nur in Verbindung mit der Haushaltsversicherung Exklusiv oder Premium abgeschlossen werden.

## BERECHNUNGSGRUNDLAGE

Das Hochwasserpaket (HW-Paket) erhöht nach Prüfung durch die Fachabteilung die Versicherungssumme für Hochwasserschäden auf € 20.000,-

Prämie	Exklusiv		Premium	
	ohne HW-Paket	inkl. HW-Paket	ohne HW-Paket	inkl. HW-Paket
je € 1.000 Versicherungssumme				
bis 150 m <sup>2</sup> verbaute Fläche (siehe Erklärung Seite 10)	€ 0,624	€ 0,815	€ 0,790	€ 1,032
ab 150 m <sup>2</sup> verbaute Fläche (siehe Erklärung Seite 10)	€ 0,540	€ 0,707	€ 0,682	€ 0,890
Frei gewählte Versicherungssumme bei Unterschreitung der Berechnungsgrundlage pro m <sup>2</sup> : kein Unterversicherungsverzicht	€ 0,757	€ 0,982	-	-

## BERECHNUNGSGRUNDLAGE PRO m<sup>2</sup>

Gebäudebeschreibung für Ein- und Zweifamilienhäuser, Ausstattung gehoben	mit Keller	ohne Keller
Ebenerdige Häuser ohne ausgebaute Mansarde	€ 3.720	€ 2.880
Ebenerdige Häuser mit ausgebaute Mansarde	€ 5.040	€ 4.200
Einstöckige Häuser ohne ausgebaute Mansarde	€ 5.400	€ 4.560
Einstöckige Häuser mit ausgebaute Mansarde	€ 6.720	€ 5.880
Zweistöckige Häuser	€ 7.080	€ 6.240
Nebengebäude ab 35m <sup>2</sup> (z.B. Gartenhütten, freistehende Garagen, ...)	€ 1.800	€ 960

## BERECHNUNGSGRUNDLAGE PRO m<sup>2</sup>

Gebäudebeschreibung für Ein- u. Zweifamilienhäuser, Ausstattung gehoben plus	mit Keller	ohne Keller
Ebenerdige Häuser ohne ausgebaute Mansarde	€ 4.320	€ 3.360
Ebenerdige Häuser mit ausgebaute Mansarde	€ 5.880	€ 4.920
Einstöckige Häuser ohne ausgebaute Mansarde	€ 6.240	€ 5.820
Einstöckige Häuser mit ausgebaute Mansarde	€ 7.800	€ 6.840
Zweistöckige Häuser	€ 8.160	€ 7.200
Nebengebäude ab 35m <sup>2</sup> (z.B. Gartenhütten, freistehende Garagen, ...)	€ 2.160	€ 1.200

Zusatzdeckungen gegen Mehrprämie	Jahresprämie
Gesamtfläche aller <b>Nebengebäude</b> bis 50m <sup>2</sup> mitversichert; <b>Verrußung</b> bis € 500,- (ohne SB) auf „Erstes Risiko“; <b>Schadenssuchkosten</b> bei einem nicht entschädigungspfl. Schaden a. d. versicherten Rohren bis € 400,-; Folgeschäden durch <b>Austritt von Leitungswasser durch undichte Silikonfugen</b> bis € 1.500,- auf „Erstes Risiko“; <b>Muffenversatz – Lösen von Rohrverbindungen</b> bis € 1.000,- auf „Erstes Risiko“; <b>Verstopfungen</b> der Ableitungsrohre innerh. des Grundstückes; <b>Optische Schäden durch Hagel</b> bis € 10.000,- auf „Erstes Risiko“ (SB: € 250,- ab Entschädigungsleistung von € 2.500,-); <b>Erhöhung der Versicherungssumme bei der Haus- und Grundbesitzhaftpflicht</b> auf € 5.000.000,- Versicherungssumme	Premium € 69,00
<b>Photovoltaik-Paket</b> mit € 25.000,- Höchstentschädigungssumme mit € 35.000,- Höchstentschädigungssumme	€ 69,00 € 99,00
<b>Heizungskasko:</b> Höchsthaftungssumme € 20.000,-, SB 5% des ersatzfähigen Schadens mind. € 350,-	€ 169,00
<b>Swimmingpoolpaket:</b> Versicherungssumme: € 25.000,- Versicherungssumme: € 100.000,-	€ 110,00 € 170,00
<b>Hundehaftpflichtversicherung:</b> (ein Hund prämienfrei mitversichert – Name und Rasse immer anzuführen); jeder weitere Hund	€ 45,00
<b>Hundehaftpflicht-Verwandtenausschluss:</b> je Hund	Premium € 49,00

## Gut zu wissen: Nah dran, schnell dabei

**muki**  
**VERSICHERUNGSVEREIN AUF**  
**GEGENSEITIGKEIT - ZENTRALE**

**4820 Bad Ischl, Wirerstraße 10**  
Telefon: 05 0665-1000  
Fax DW: -4200  
versicherung@muki.com

### **ÖFFNUNGSZEITEN**

Montag bis Donnerstag: 8-16 Uhr  
Freitag: 8-14 Uhr

### **BÜROS**

- **1050 Wien, Hamburger Straße 10/5**  
Telefon: 05 0665-1550, Fax DW: -3555
- **8042 Graz, St.-Peter-Gürtel 4 EG**  
Telefon: 05 0665-1540, Fax DW: -3545

 [www.muki.com](http://www.muki.com)

 [muki-versicherung](https://www.facebook.com/muki-versicherung)

 [muki\\_versicherung](https://www.instagram.com/muki_versicherung)

### **KFZ-ZULASSUNGSSTELLEN**

- **1050 Wien, Hamburger Straße 10/5**  
Telefon: 05 0665-5510, Fax DW: -4510  
zulassungsstelle.wien@muki.com
- **2231 Strasshof an der Nordbahn, Hauptstraße 260 TOP 2**  
Telefon: 05 0665-2970, Fax DW: -3970  
zulassungsstelle.strasshof@muki.com
- **2322 Deutsch-Wagram, Hauptstraße 24**  
Telefon: 05 0665-2950, Fax DW: -3950  
zulassungsstelle.deutsch-wagram@muki.com
- **4824 Gosau, Kirchenstraße 52**  
Telefon: 05 0665-2940, Fax DW: -3940  
zulassungsstelle.gosau@muki.com
- **7000 Eisenstadt, Bründlfeldweg 63**  
Telefon: 02682 21803-11, Fax DW: -99  
zulassungsstelle.eisenstadt@muki.com
- **8480 Mureck, Eichfeld 127**  
Telefon: 05 0665-2980, Fax-DW -3980  
zulassungsstelle.mureck@muki.com
- **8501 Lieboch, Packerstraße 111**  
Telefon: 05 0665-2960, Fax DW: -3960  
zulassungsstelle.lieboch@muki.com



